

ДОГОВОР № 33

г. Кстово

«31» декабря 2021 г.

Кстовское городское отделение ВДПО, в лице председателя совета *Багрова Г.А.*, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», и **ООО «Управляющая компания Кстовские огни»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора *Уливанова А.А.*, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по периодической проверке и прочистке дымоходов и вентканалов по фонду, находящемуся в управлении **ООО «Управляющая компания Кстовские огни»** в установленные сроки и согласно утвержденному графику.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими правилами и условиями настоящего договора.

2.1.2. Осуществляет периодическую проверку дымоходов и вентканалов с соблюдением норм и правил проверок:

- вентканалы – 1 раз в год;
- дымоходы кирпичные – 1 раз в квартал.

2.1.3. Исполнитель осуществляет следующие виды работ:

- проверка правильности устройства дымохода и вентканала на соответствие применяемых материалов требованиям правил безопасности в газовом хозяйстве;
- наличие нормальной тяги и отсутствия завалов и засоров в канале дымохода и вентиляционном канале;
- проверка наличия и исправности противопожарных разделок;
- проверка исправности и правильности расположения оголовка дымохода и определение нахождения его вне зоны ветрового подпора;
- разборка, осмотр, очистка и сборка железосоединительных труб;
- удаление через карман чистки мусора из дымоходов.

2.1.4. Исполнитель обязан за сутки до начала проведения работ ставить в известность **ООО «Управляющая компания Кстовские огни»** для проведения организационных работ с квартиросъемщиками.

2.1.5. Производить очистку вентканалов непосредственно по заявкам **ООО «Управляющая компания Кстовские огни»** в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки, дымоходов в течение суток.

2.1.6. Исполнитель обязан выполнять все виды работ согласно производственной инструкции.

2.1.7. Исполнитель представляет Заказчику не позднее 10 числа каждого месяца акты выполненных работ в соответствии с графиком проверок дымоходов и вентканалов жилого фонда, находящегося в управлении **ООО «Управляющая компания Кстовские огни»**.

2.1.8. После проведения ремонтных работ Исполнитель проводит внеплановую проверку вентканалов и дымоходов с составлением актов в трех экземплярах.

2.1.9. Исполнитель составляет график проверки дымоходов и вентканалов и утверждает Заказчиком.

2.1.10. Исполнитель организует выполнение работ по проверке дымоходов и вентканалов своими силами и средствами.

2.1.11. Исполнитель уведомляет Заказчика об аварийных ситуациях.

2.1.12. Исполнитель выделяет своих представителей по требованию (запросу) Заказчика и для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений.

2.1.13. Исполнитель ведет ведомости периодических проверок очистки дымоходов и вентканалов с указанием даты проверки, подтвержденных росписью квартиросъемщика.

2.1.14. По желанию Заказчика устраняет завалы собственными силами в каналах за отдельную плату.

2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик оплачивает работы по проверке и очистке дымоходов и вентканалов, выполненных исполнителем при наличии актов выполненных работ, заверенных представителями Заказчика

2.2.2. Заказчик предоставляет Исполнителю перечень муниципальных служб и должностных лиц, связанных с эксплуатацией обслуживаемых домов.

2.2.3. Обеспечивает Исполнителю доступ для производства работ в соответствии с нормами и правилами в газовом хозяйстве.

2.2.4. В случае получения жалоб от жильцов Заказчик знакомит с ними Исполнителя в течение 3-х суток.

2.2.5. Заказчик проводит плановые и внеплановые обследования, оценивает качество выполнения порученных Исполнителю работ в соответствии с критериями качества, установленными настоящим договором, требованиями ГОСТов, СНиПов. По результатам проверок составляет двухсторонние акты с участием представителя Исполнителя. Обследования производятся представителями Заказчика.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по договору устанавливается:

Наименование работ	Кол-во	Стоимость ед.руб.	Сумма	Сроки исполнения
Периодическая проверка дымоходов и на газ.объектах	818	18-50	15133-00	1 кв-л
Периодическая проверка дымоходов и на газ.объектах	818	18-50	15133-00	2 кв-л
Периодическая проверка дымоходов на газ.объектах	818	18-50	15133-00	3 кв-л
Периодическая проверка дымоходов на газ.объектах	818	18-50	15133-00	4 кв-л
Периодическая проверка вентканалов на газ.объектах	7134	8-20	58498-80	год
ИТОГО за год			119030-80	

3.2. Расчетный период по всем платежам устанавливается – месяц.

3.3. Исполнитель выписывает счет-фактуру на основании акта выполненных работ.

3.4. Перечисление средств за оплату работ Исполнителю по настоящему договору осуществляется Заказчиком в полном объеме при соблюдении Исполнителем всех его условий и выполнении работ с требуемым уровнем качества.

3.5. При выполнении работ Исполнителем с нарушением показателей качества Заказчик осуществляет перечисление средств Исполнителю в оплату выполненных работ на основании данных актов выполненных работ и протоколов комиссии.

3.6. В случае нарушения Исполнителем условий договора по выполнению тех или иных видов работ, штрафные санкции применяются согласно раздела № 4 настоящего договора.

3.7. Оплата выполненных работ производится ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, платежными поручениями на основании подписанного обеими сторонами акта приемки выполненных работ.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений от населения Заказчик имеет право требовать от исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранения производились силами третьих лиц и оплачивались за счет Заказчика;
- возмещения вреда, причиненного жилищному фонду, имуществу Заказчика, третьим лицам или их имуществу;
- не оплачивать конкретно не выполненные работы.

4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от имущественной ответственности, если докажет, что это нарушение произошло по независящим от нее причинам.

4.4. За несвоевременную оплату оказанных услуг, Заказчик уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до **31 декабря 2022 года**, а по финансовым обязательствам до их полного исполнения.

5.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, второй – у Исполнителя.

6. Особые условия.

6.1. Споры и разногласия сторон решаются:

- путем переговоров;
- органами арбитражного суда.

6.2. Никакие изменения и дополнения настоящего договора не имеют юридической силы, если они не подписаны всеми сторонами.

6.3. Заказчик вправе отказаться от услуг Исполнителя и расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения или систематического (более 2-х раз) ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, предупредив последнего не менее, чем за 30 дней.

6.4. При выполнении условий договора сторонами, договор в одностороннем порядке может быть расторгнут по заявлению одной из сторон не менее чем за месяц с момента подачи заявления.

7. Юридические адреса и подписи сторон.

Исполнитель: Кстовское городское отделение ВДПО

607654, Нижегородская обл., Кстовский район, г. Кстово, Шестой микрорайон, д.27, телефон 2-49-56
ИНН/КПП 5250044514/525001001, р/с 407038100000000000542-ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА
ВТБ (ПАО) Г.МОСКВА к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Председатель совета

Г.А.Багров

Заказчик: ООО «Управляющая компания Кстовские огни»

Юридический адрес: 607650, Нижегородская обл., г. Кстово, бул. Нефтепереработчиков, д.13, офис 204
ИНН/КПП 5250063404/525001001, р/с 40702810142000015484 Банк Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

Директор

А.А.Уливанов